

กองช่าง	เทศบาลตำบลเนินฆ้อ
เลขรับที่.....	เลขรับที่.....
วันที่.....	วันที่.....
เวลา.....ผู้รับ.....	เวลา.....

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร**

**ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร**

แบบ ข.1

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล  
ผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....  
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ.....จังหวัดระยอง โดย.....  
เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดเลขที่/น.ส. 3ก เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

**ข้อ 2. เป็นอาคาร**

- (1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- (2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- (3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน  
มี.....เป็นผู้ออกแบบคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

- (1) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่  
ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
  - (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
  - (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและกำหนดอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี
  - (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่/นส. 3 ก เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
  - (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3. จำนวน.....ฉบับ
  - (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารเป็นลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
  - (10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)
- 

ลายมือชื่อ.....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

**หมายเหตุ**

- (1) ข้อความที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- (2) ใต้เครื่องหมายในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

(เปิดอากรแสตมป์ 30 บาท)

หนังสือมอบอำนาจ

เรื่อง.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....  
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....  
อำเภอ.....จังหวัด.....

มอบอำนาจให้.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....  
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....  
อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นผู้มีอำนาจจัดการ.....

แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการและข้าพเจ้าขอรับผิดชอบ ในการที่ผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าได้ทำไปตามที่มอบอำนาจนี้  
เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการเอง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

.....ผู้มอบอำนาจ

.....ผู้รับมอบอำนาจ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นลายมือ หรือลายนิ้วมืออันแท้จริงของผู้มอบอำนาจกับผู้รับมอบอำนาจและผู้รับ  
มอบอำนาจกับผู้มอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

.....พยาน

(.....)

.....พยานผู้เขียนข้อความ

(.....)

บัตรประจำตัวผู้มอบอำนาจ

เลขที่.....

บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ออกให้ ณ วันที่...../...../.....

บัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่.....

บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ออกให้ ณ วันที่...../...../.....

บันทึกรับรอง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว.....อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ได้ยื่นเรื่องขออนุญาตปลูกสร้างและซ่อมแซม,  
ต่อเติม.....ริมถนน.....เพื่อประโยชน์.....

ข้าพเจ้าขอรับรองต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเนินซ้อเมื่อข้าพเจ้าได้รับอนุญาต นอกจากข้าพเจ้าจะปฏิบัติ  
ตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารแล้ว ข้าพเจ้าจะต้องปฏิบัติดังนี้

1. ข้าพเจ้าจะทำรั้วสังกะสีล้อมรั้วบริเวณที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านที่ติดถนน.....  
.....ให้มิดสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29  
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ  
วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมาย

ว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....

แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และ

ขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....อยู่

บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/

แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โทรศัพท์.....ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....เพื่อทำการ.....ที่

บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/

แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตามแบบ ข.1 / ข.2

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการแล้วเสร็จ เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลง

ลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
(.....)

หนังสือรับรอง

ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....  
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โทรศัพท์ที่บ้าน.....  
 ที่ทำงาน.....ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ  วิศวกรรมควบคุม  สถาปัตยกรรมควบคุม  
ประเภท.....สาขา.....แขนง.....  
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้  
ประกอบวิชาชีพ.....

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตาม พ.ร.บ. วิชาชีพ  วิศวกรรม พ.ศ. 2505  สถาปัตยกรรม พ.ศ.

2508 โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง, วางผัง, ออกแบบ, ก่อสร้าง, ควบคุมการก่อสร้าง

- เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
- เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
- เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

ของ.....ปลูกสร้างในโฉนด/น.ส.3 ก/สค.1 เลขที่.....หมู่ที่.....  
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด.....ตามแผนผังบริเวณ, แบบก่อสร้าง, รายการคำนวณ, รายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรอง  
ไว้แล้วซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....วิศวกร, สถาปนิก  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง,  
(.....) ดัดแปลง, ต่อเติม

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
(.....)

**คำเตือน** 1. ให้ขีดข้อความที่ไม่ใช่ออก

2. ให้วิศวกรหรือสถาปนิกแนบภาพถ่ายใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้วย
3. หากมีการเปลี่ยนวิศวกรหรือสถาปนิกตามหนังสือรับรองฉบับนี้ให้วิศวกรหรือสถาปนิกรีบแจ้งให้ อบต.เนินฆ้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

หนังสือสัญญายินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารฐานรากและผนังร่วมกัน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
มีที่ดินติดต่อกับที่ดินของ.....ซึ่งอยู่ที่ถนน.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้าพเจ้าได้ตกลงกับ.....แล้ว ให้ต่างฝ่ายสร้างอาคารชิดเขต  
ที่ดินของตน และใช้โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานราก, กับผนังอาคารด้านที่ติดกันนั้นร่วมกัน โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

1. ทั้งสองฝ่ายยินยอมออกเงินค่าก่อสร้าง โดยผู้ก่อสร้างคนหลังจะจ่ายเงินจำนวนนี้ให้ผู้ก่อสร้างคนแรกก่อนลงมือก่อสร้างอาคารของตน
2. การใช้โครงสร้าง, ฐานราก, และผนังร่วมกันนั้น ผู้ก่อสร้างคนหลังจะต้องสร้างให้มีช่วงเสาห่างเท่ากัน และรับน้ำหนักได้เท่ากับโครงสร้างของผู้ก่อสร้างอาคารคนแรก ทั้งทางแนวราบและแนวตั้ง
3. ผู้รับมรดกหรือผู้รับช่วงต่อกรรมสิทธิ์ที่ดินที่มีโครงสร้างและผนังอาคารร่วมกันนี้ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นต่อไป

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้น 2 ฉบับ ข้อความตรงกันทุกประการ ให้คู่สัญญาเก็บรักษาไว้คนละฉบับ ได้อ่าน  
และเข้าใจในข้อสัญญาดีแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน

(ลายมือชื่อ).....เจ้าของที่ดินผู้ยินยอม  
(.....) ให้ปลูกสร้างอาคารร่วมกัน

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
(.....)

# หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในโฉนด / น.ส. 3 ก / น.ส. 3 / ส.ค. 1 เลขที่.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....

ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้เนื้อที่.....ตารางวา ขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

ดังกล่าว เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดและเขตที่ดิน (มาตราส่วน ไม่เล็กกว่า 1 / 2,000) ที่ยินยอมให้

.....ปลูกสร้างอาคารได้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าว

ข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้มีการขีด ชิด มา ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินจะรับรองการ

ขีด มา นั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้