

# แผนผัง ขั้นตอน การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

## เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เพื่อใช้ขอเลขทะเบียนบ้าน

### กรณีเป็นเจ้าของที่ดินเอง

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. แผนผังบริเวณแสดงสถานที่ก่อสร้างอาคาร | จำนวน 5 ชุด |
| 2. แบบแปลนแสดงพื้นที่ใช้สอยของอาคาร     | จำนวน 5 ชุด |
| 3. สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาต          | จำนวน 1 ชุด |
| 4. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต          | จำนวน 1 ชุด |
| 5. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินผู้ขออนุญาต   | จำนวน 1 ชุด |

### กรณีเป็นที่ดินของคนอื่น

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. แผนผังบริเวณแสดงสถานที่ก่อสร้างอาคาร | จำนวน 5 ชุด |
| 2. แบบแปลนแสดงพื้นที่ใช้สอยของอาคาร     | จำนวน 5 ชุด |
| 3. สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาต          | จำนวน 1 ชุด |
| 4. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต          | จำนวน 1 ชุด |
| 5. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน              | จำนวน 1 ชุด |
| 6. หนังสือยินยอมการใช้ที่ดิน            | จำนวน 1 ชุด |
| 7. สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน     | จำนวน 1 ชุด |
| 8. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน     | จำนวน 1 ชุด |

### หมายเหตุ

1. สำเนาเอกสารทุกฉบับให้เซ็นรับรองถูกต้องทุกฉบับ

## อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- |                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| 1. ใบอนุญาตก่อสร้าง                | ฉบับละ 20 บาท |
| 2. ใบอนุญาตตัดแปลง                 | ฉบับละ 10 บาท |
| 3. ใบอนุญาตรื้อถอน                 | ฉบับละ 10 บาท |
| 4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย             | ฉบับละ 10 บาท |
| 5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้           | ฉบับละ 20 บาท |
| 6. ใบรับรอง                        | ฉบับละ 10 บาท |
| 7. ใบแทนใบอนุญาต/<br>ใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ 5 บาท  |

## ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนก่อสร้าง

1. อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 ม. ตร.ม.ละ 0.50 บาท
2. อาคารสูงเกิน 3 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 ม. แต่ไม่เกิน 15 ม. ตร.ม.ละ 2.00 บาท
3. อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 ม. ตร.ม.ละ 4.00 บาท
4. อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยก.ก./ตร.ม. ตร.ม.ละ 4.00 บาท
5. พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอด กลับริกและทางเข้าออกของรถรวมกัน ตร.ม.ละ 0.50 บาท
6. บ้าย ให้คิดตามพื้นที่ของบ้าย ตร.ม.ละ 4.00 บาท
7. อาคารที่ต้องวัดความยาว เช่น รั้ว กำแพง เมตรละ 1.00 บาท

## อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- |   |                 |
|---|-----------------|
| ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร                       | ภายใน 7 วัน/ราย |
| • ตรวจสอบเอกสาร/พื้นที่ก่อสร้าง กว.ใบ 4 วัน |                 |
| • พิจารณาออกใบอนุญาต                        | ภายใน 3 วัน     |

## แผนผังขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

## ตารางแสดงขั้นตอนและระยะเวลา การบริการประชาชน ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ผู้ขออนุญาตยื่นแบบ  
ขออนุญาตก่อสร้าง



ตรวจหลักฐานเอกสารที่ใช้ในการยื่นแบบ  
ขออนุญาตก่อสร้างและนัดหมายตรวจสอบสถานที่



เจ้าหน้าที่กองช่างออกตรวจสอบสถานที่  
ขออนุญาตก่อสร้างและตรวจสอบตามพรบ.ผังเมือง



หัวหน้ากองช่าง ตรวจสอบ  
รายงานผลการตรวจสอบ



ปลัดเทศบาล พิจารณารายงาน  
ผลการตรวจสอบ

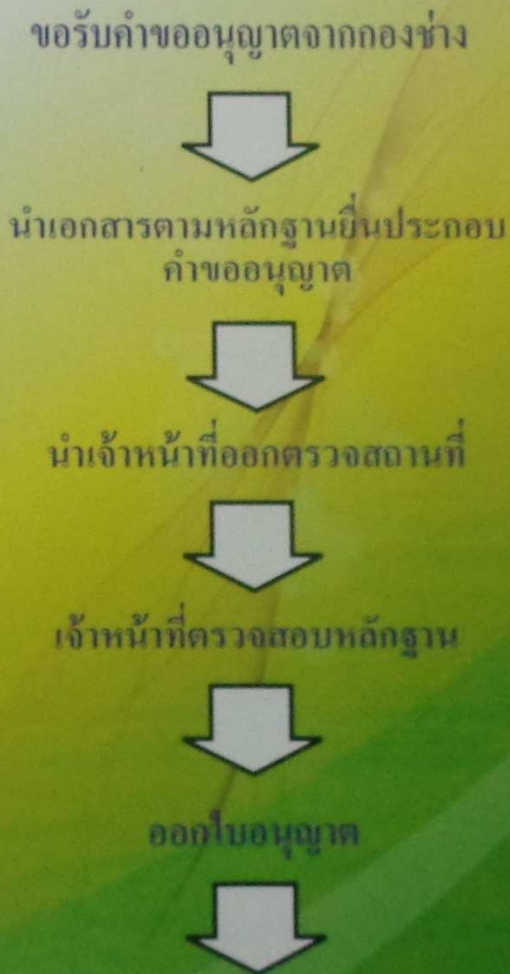


นายกเทศมนตรี พิจารณารายงานผล  
การตรวจสอบและอนุมัติ

ขั้นตอน ที่	รายการ	ระยะเวลา ดำเนินการ (ไม่เกิน)
1.	ผู้ขออนุญาตยื่นคำร้อง เจ้าหน้าที่กองช่าง ตรวจหลักฐานเอกสาร	1 วัน
2.	เจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่และตรวจสอบ ตาม พรบ. ผังเมือง	7 วัน
3.	หัวหน้ากองช่าง ตรวจสอบ รายงานผล การตรวจสอบ	3 วัน
4.	ปลัดเทศบาล พิจารณา รายงานผล ตรวจสอบ	2 วัน
5.	นายกเทศมนตรี พิจารณารายงานผล การตรวจสอบและอนุมัติ	2 วัน
รวมระยะเวลาดำเนินการ		15 วัน

# แผนผัง ขั้นตอน การขออนุญาตขุดดิน ถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดิน ถมดิน พ.ศ.2543

## แผนผังขั้นตอนการขออนุญาตขุดดิน-ถมดิน



## ระยะเวลาการขออนุญาตขุดดิน-ถมดิน

ขั้นตอนที่	รายการ	ระยะเวลาดำเนินการ (ไม่เกิน)
1.	ขั้นตอนการตรวจสอบสถานที่ขุดดิน-ถมดิน	1 วัน
2.	ขั้นตอนในการตรวจสอบเอกสาร หลักฐานต่างๆ ในการพิจารณาใบอนุญาต	2 วัน
3.	ขั้นตอนในการตรวจสอบแบบแปลนต่างๆ	1 วัน
4.	ขั้นตอนในการออกใบอนุญาต	1 วัน
<b>รวมระยะเวลาดำเนินการ</b>		<b>5 วัน</b>

ผู้ยื่นคำขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียม



## แผนผัง ขั้นตอน ด้านงานจัดสถานที่และไฟฟ้าสาธารณะ

